



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA:** 372-03/14-01/41

**URBROJ:** 2167/01-09/01-14-2

**Poreč-Parenzo, 13. listopada 2014.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 2/13), Članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom od 30.09.2014. godine, **KLASA:** 372-03/14-01/28, **URBROJ:** 2167/01-02/13-14-2, Gradonačelnik Grada Poreča- Parenzo, dana 13. listopada 2014. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o postavljanju prinudnog upravitelja**

#### **Članak 1.**

"Stan"-u d.o.o. za upravljanje nekretninama - Poreč, povjeravaju se na prinudno upravljanje nekretnina u suvlasništvu izgrađena na :

<b>R.Br</b>	<b>ULICA</b>	<b>KUĆNI BROJ</b>	<b>BROJ ČESTICE</b>	<b>K.O.</b>
1.	Musalež	93	282/11	Musalež

#### **Članak 2.**

Obveza suvlasnika nekretnine iz Članka 1.ove Odluke, za izdvajanje sredstava pričuve nekretnine iznosi 2,61 kunu po m2 posebnog dijela mjesečno i **počinje teći od dana stupanja ove odluke na snagu.**

#### **Članak 3.**

Prinudni upravitelj obavljat će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, te izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretnina ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

#### **Članak 4.**

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi **0,25 kn po m2** posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem u kojem počinje teći obveza plaćanja pričuve prema ovoj Odluci.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Poreča- Parenzo“

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Stan- u d.o.o., Poreč,
3. Pismohrana-ovdje.